

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1181/12
Dužnik: PETRAKOM d.o.o. u stečaju, Marija Bistrica, Stubička 3,
OIB:78552160310

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 14.11.2013.g. do 15.05.2022.g.:

PRIHODI iznos u kn

- unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist RH, Ministarstva financija, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul.2495, k.o. Marija Bistrica, prijebojem tražbine.....18.500.000,00 kn,

-unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist RH, Ministarstva financija, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul.1239, k.o. Marija Bistrica, prijebojem tražbine.....630.828,00 kn

- unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Centar Banke d.d. u stečaju upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul.2510, k.o. Marija Bistrica.....143.248,00 kn

- iznos unovčenih pokretnina390.598.54 kn

Ukupno prihodi.....19.664.674,54 kn

- iznos na računu stečajnog dužnika nakon preuzimanja postupka.....252.139,54 kn

RASHODI iznos u kn

- namirenje razlučnog vjerovnika, RH.....18.639.287,00 kn

- namirenje razlučnog vjerovnika Centar Banka d.o.o. u stečaju.....124.248,00 kn

- troškovi nagrade prethodnom stečajnom upravitelju bruto.....630.000,00 kn

- troškovi stečajnog postupka, nagrada bruto.....48.604,90 kn

- troškovi knjigovodstva.....13.000,00 kn

- troškovi arhive.....7.000,00 kn

- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....2.000,00 kn

Ukupno rashodi.....19.464.139,90 kn

UKUPNO PRIHODI.....19.664.674,54 kn
UKUPNO RASHODI.....19.464.139,90 kn
RAZLIKA,OSTATAK ZA DIOBU..... 200.534,64 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul. 2495 i 1239, k.o. Marija Bistrica opterećene razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, i zk.ul. 2510, k.o. Marija Bistrica, opterećena razlučnim pravom u korist Centar Banke d.d. u stečaju, i pokretnine, oprema i strojevi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je sam dužnik 21. studenog 2012.g.

Rješenjem naslovnog Suda od dana 14. studenog 2013.g. otvoren je stečajni postupak te je istim rješenjem stečajnim upraviteljem imenovan Branko Petanjek.

Dana 8. siječnja 2014.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište.

Dana 9. srpnja 2014.g. održano je Posebno ispitno ročište.

Utvrđene su tražbine u I. višem isplatnom redu u iznosu od 455.624,66 kn.

Utvrđene su tražbine u II. višem isplatnom redu u iznosu od 47.522.052,74 kn.

Naslovni sud rješenjem od dana 25. veljače 2021. razrješio je dužnosti stečajnog upravitelja Branka Petanjeka i imenovao za stečajnog upravitelja Marijana Gudelja.

Naslovni sud rješenjem od dana 5. ožujka 2021. razrješio je dužnosti stečajnog upravitelja Marijana Gudelja i imenovao za stečajnu upraviteljicu Ines Jukić.

Stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti izvršiti primopredaju predmeta, odnosno dokumentacije od prethodnog stečajnog upravitelja.

Nakon imenovanja, izvršene su promjene u nadležnim tijelima (Registar stvarnih vlasnika) i promjena ovlaštene osobe u banci kod koje je otvoren račun stečajnog dužnika te su knjigovodstveni poslovi povjereni ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.

Stanje stečajne mase:

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul. 2495 i 1239 k.o. Marija Bistrica opterećene razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, i u zk.ul. 2510, k.o. Marija Bistrica, opterećena razlučnim pravom u korist Centar Banke d.d. u stečaju, i pokretnine, oprema i strojevi.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 19.664.674,54 kn. Iz novčanih sredstava namirene su tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu od 18.763.535,00 kn i troškovi dijela stečajnog postupka u iznosu od 630.000,00 kn.

Iz raspoloživih novčanih sredstava od 271.139,54 kn potrebno je namiriti troškove stečajnog postupka i to:

- nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) bruto.....48.604,90 kn
- troškovi knjigovodstva13.000,00 kn
- troškovi arhive.....7.000,00 kn
- troškovi bankarskih usluga.....2.000,00 kn
Ukupno troškovi stečajnog postupka:.....70.604,90 kn

Iz preostalog iznosa od 200.534,64 kn djelomično će se namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a tražbine drugog višeg reda ostat će nenamirene i to prema slijedećem završnom diobenom popisu:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA I VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	% namirenja 44,013	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (kn)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	BENCI IVAN Marija Bistrica, Podgorje Bistričko 249 (OIB:)	64.656,31	14,19	28.457,26
2.	BENCI JADRANKA Marija Bistrica, Podgorje Bistričko 215 (OIB:)	14.504,90	3,18	6.384,06
3.	BIŠKUP ROBERT Marija Bistrica, Podgrađe 5 (OIB:)	17.782,10	3,90	7.826,46
4.	ČUKELJ JANKO Marija Bistrica, Podgorje Bistričko 18 (OIB:)	20.107,99	4,41	8.850,15
5.	HERCIGONJA STJEPAN Zlatar Bistrica, Lovrečanska 11 (OIB:)	63.968,93	14,04	28.154,72
6.	KONDRES ANDREA Zlatar Bistrica, Zagorska 35 (OIB:)	22.537,58	4,95	9.919,49
7.	KONDRES ANĐELKO Maće, Vukanci 58 (OIB:)	24.537,49	5,39	10.799,72
8.	MARŠIĆ MLADEN Marija Bistrica, Tugonica 80 (OIB:)	74.956,72	16,45	32.990,79
9.	OBAD MIRJANA Marija Bistrica, Kralja Tomislava 17 (OIB:)	48.345,24	10,61	21.278,25
10.	PETRIC JURAJ Marija Bistrica, Podgorje Bistričko 316 (OIB:)	5.814,00	1,28	2.558,92
11.	PETRIC MIRICA Marija Bistrica, Podgorje Bistričko 272 (OIB:)	54.310,13	11,92	23.903,58
12.	TOTOVIĆ STJEPAN Marija Bistrica, Tugonica 61 (OIB:)	43.333,35	9,51	19.072,36
13.	PETRIČEVIĆ DARKO Zagreb, Masarykova 15 (OIB:)	769,92	0,17	338,88
UKUPNO:		455.624,66	100	200.534,64

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	% namirenja 0	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (kn)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	HEP-operator distr. sustava d.o.o. Elektra Zabok, Zabok, Matije Gupca 57	46.512,34	0	0,00
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Filijala Zabok	2.312,94	0	0,00
3.	HRVATSKE VODE Vodnogosp. Odjel za gornju Savu Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	2.371,38	0	0,00
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vrtni put 3	6.129,63	0	0,00
5.	RH Ministarstvo financija	23.945.858,78 Namiren kao razlučni vjerovnik 18.639.287,00 Ostatak tražbine 5.306.571,78	0	0,00
6.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32	5.952,71	0	0,00
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22	46.052,77	0	0,00
8.	BKS- leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a	246.360,94	0	0,00
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.d. Podružnica Zagrebparking Zagreb, Šubićeva 40	5.767,43	0	0,00
10.	PLIN KONJŠČINA d.o.o. Konjščina, Jertovec 150	41.998,47	0	0,00
11.	ALLIANZ Zagreb d.o.o. Zagreb, Heinzelova 70	13.438,00	0	0,00
12.	OD Dunja Balaić Goleš Zagreb, Sv. Duh 2 Upravitelj stana d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 41	2.745,07	0	0,00
13.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Krapina	395.693,06	0	0,00
14.	KOMUNALAC - Konjščina d.o.o. Konjščina, Jertovec 150	18.377,86	0	0,00
15.	CENTAR BANKA d.d.- u stečaju Zagreb, Amruševa 6	11.871.887,24 Namiren kao razlučni vjerovnik za iznos 124.248,00 kn Ostatak tražbine 11.747.639,24	0	0,00
16.	HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9	10.870.594,12	0	0,00
UKUPNO:		28.758.517,74 kn	0	0,00

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun, te da stečajni sudac da suglasnost za završnu diobu temeljem čl. 192. i 193. Stečajnog zakona,
2. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 196. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 17. svibnja 2022.

Stečajna upraviteljica

Ines Jukić, mag.iur.